

tel.kom.505111970

manslavek@wp.pl

USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE

**inż. Sławomir Mańka**

Gorzenica 98 C

87-300 Brodnica

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR		Gmina Świdziebnia, 87-335 Świdziebnia 92A			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej (Urzędu Gminy w Świdziebni)			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Dz. nr 348/19 obręb 0014 Świdziebnia Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia, obręb 0014 Świdziebnia, powiat brodnicki Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0014 Świdziebnia, Numery działek ewidencyjnych: działka nr 348/19			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architekt	mgr inż. arch. Tomasz Patorski	Do projektowania w pełnym zakresie w specjalności architektonicznej 20/WMOKK/2017	Projektant	07/2025	
Projektant	mgr inż. Sławomir Mańka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej KUP/0003/POOK/10	Projektant	07/2025	
Asystent projektanta	inż. arch. Mateusz Mańka			07/2025	

Brodnica, lipiec 2025 roku

SPIS ZAWARTOŚCI

Załączniki formalno-prawne

- oświadczenia projektantów
- uprawnienia i aktualne izby projektantów

strona 2

strona 2A – 2B

Brodnica, lipiec 2025 roku

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d i pkt 3 ustawy Prawo Budowlane składamy jako zespół projektantów posiadający stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 4 opracowujący projekt budowlany „Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej (Urzędu Gminy w Świedziebni)”, działka nr 348/19 obręb geodezyjny 0014 Świedziebnia, Jedn. ewid. 040209_2 Świedziebnia, powiat brodnicki, **oświadczanie, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant architekt:

mgr inż. arch. Tomasz Patorski

uprawnienia do projektowania w pełnym zakresie
w specjalności architektonicznej
20/WMOKK/2017

Projektant

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR		Gmina Świdziebnia, 87-335 Świdziebnia 92A			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej (Urzędu Gminy w Świdziebni)			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Dz. nr 348/19 obręb 0014 Świdziebnia Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia, obręb 0014 Świdziebnia, powiat brodnicki Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0014 Świdziebnia, Numery działek ewidencyjnych: działka nr 348/19			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architekt	mgr inż. arch. Tomasz Patorski	Do projektowania w pełnym zakresie w specjalności architektonicznej 20/WMOKK/2017	Projektant	07/2025	
Projektant	mgr inż. Sławomir Mańka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej KUP/0003/POOK/10	Konstrukcja	07/2025	
Asystent projektanta	inż. arch. Mateusz Mańka			07/2025	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Oświadczenie projektanta	4
I. Część opisowa	(str. 5 - 8)
1. Podstawa i przedmiot zamierzenia budowlanego.	5
2. Zestawienie powierzchni	5
3. Lokalizacja i stan istniejący zagospodarowania działki.	5
4. Projektowane zagospodarowania działki	5
5. Warunki wodno-gruntowe	6
6. Uzbrojenie terenu działki	6
7. Informacja czy działka znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej, w granicach terenu górniczego	7
8. Informacja o oddziaływaniu inwestycji	7
9. Informacja o miejscach postoju i parkingach	7
10. Informacja w zakresie komunikacji	7
11. Informacja o odprowadzeniu wód deszczowych	7
12. Ochrona przeciwpożarowa	7
13. Charakterystyka ekologiczna inwestycji	7
14. Informacja o oddziaływaniu na środowisko	8
15. Gospodarka odpadami	8
16. Informacja o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłej	8
II. Część rysunkowa	(str. 8 A)
1. Projekt zagospodarowania terenu	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d i pkt 3 ustawy Prawo Budowlane składamy jako zespół projektantów posiadający stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 4 opracowujący projekt zagospodarowania terenu „Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej (Urzędu Gminy w Świedziebni)”, działka nr 348/19 obręb geodezyjny 0014 Świedziebnia, Jedn. ewid. 040209_2 Świedziebnia, powiat brodnicki, **oświadczanie, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant architekt:

mgr inż. arch. Tomasz Patorski

uprawnienia do projektowania w pełnym zakresie
w specjalności architektonicznej
20/WMOKK/2017

Projektant

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- Wypis z miejscowego planu
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
- obowiązujące normy i przepisy prawne

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej (Urzędu Gminy w Świdziebni)”, działka nr 348/19 obręb geodezyjny 0014 Świdziebnia, Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia, powiat brodnicki. Kategoria obiektu budowlanego: IX

3. Zestawienie powierzchni i ograniczeń

Dla przedmiotowej inwestycji została opracowana decyzja celu publicznego nr GP.6733.8.2025 z dnia 21.08.2025 roku. Zakres robót wymaga wydania takiej decyzji.

Powierzchnia działki	1520,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku (bez zmian)	387,17 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru (bez zmian)	325,43 m ²
Powierzchnia użytkowa pietra (bez zmian)	322,74 m ²
Szerokość elewacji frontowej (bez zmian)	30,51 m
Powierzchnia całkowita schodów zewnętrznych	37,33 m²
Powierzchnia schodów do piwnicy	7,73 m ²
Powierzchnia schodów do wejścia głównego	18,50 m ²
Powierzchnia schodów do wejścia pomocniczego	11,10 m ²

4. Lokalizacja i stan istniejący zagospodarowania działki

Działka na której przeprowadzona ma być inwestycja jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej - budynek administracyjno – biurowy – siedziba Urzędu Gminy w Świdziebni. Działka z istniejącym utwardzonym wjazdem z drogi publicznej powiatowej oraz utwardzonym parkingiem, nie ogrodzona, zagospodarowana.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku użyteczności publicznej (Urzędu Gminy w Świdziebni) w zakresie przebudowy schodów zewnętrznych wejściowych do budynku. Budynek istniejący w kształcie prostokąta z dachem płaskim, wykonany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, wentylacyjną grawitacyjną oraz teletechniczną.

Przy budynku istnieją schody zewnętrzne żelbetowe, które obecnie nie spełniają obowiązujących norm i przepisów i należy je przebudować. W ramach prac inwestycyjnych zostaną przebudowane schody zewnętrzne wejściowe na kondygnację parteru (wejście główne frontowe i dodatkowe także frontowe) oraz schody zewnętrzne zejściowe do piwnicy. Przebudowa schodów polegać będzie na rozbiórce istniejących i wykonaniu nowych murowanych na gruncie.

- 5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem i ich parametry
- 5.1.1. Istniejące przyłącze wodociągowe – bez zmian
- 5.1.2. Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej pozostaje bez zmian.
- 5.1.3. Istniejące przyłącze hydrantowe – bez zmian.
- 5.2. Zasilanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze według odrębnego opracowania zostanie przebudowane
- 5.3. Układ komunikacyjny – istniejący wjazd na działkę wraz z miejscami postojowymi i miejscem dla osoby niepełnosprawnej utwardzone – bez zmian.
- 5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej – dostęp bezpośredni do drogi publicznej - istniejący.
- 5.5. Instalacje teletechniczne istniejące bez zmian
- 5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni
- 5.6.1. Teren przeznaczony na inwestycję równinny nie wymagający niwelacji terenu i zmian w ukształtowaniu. W ramach zadania nie zostaną zmienione tereny wokół budynku - nie przewiduje się zmian w sposobie ukształtowania terenu.
- 5.6.2. Na terenie działki występują drzewa i krzewy oraz zagospodarowany teren pokryty trawą. W ramach inwestycji nie przewiduje się żadnych nasadzeń roślinnością.

6. Warunki wodno-gruntowe i sposób posadowienia

Projektowane schody betonowe posadowione na ławach żelbetowych o przekroju 40 cm x 40 cm. Zakres prac nie zmienia warunków wodno-gruntowych, nie wpływa na sposób posadowienia.

Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:
Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

Opinia geotechniczna:

Posadowienie obiektu na ławach fundamentowych.

Biorąc pod uwagę występowanie gruntów jednorodnych oraz występowanie zwierciadła wody podziemnej poniżej głębokości posadowienia fundamentów bezpośrednich, zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463)”, **warunki gruntowe** można określić jako **proste**. Obiekt należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

7. Uzbrojenie terenu działki

- przyłącze energetyczne – istniejące na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci
- przyłącze wodociągowe – istniejące na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,
- przyłącze kanalizacyjne – projektowane na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,

Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych na teren działki do wsiąknięcia w grunt. Zabrania się dokonywania takich zmian w ukształtowaniu powierzchni działki (np. poprzez utwardzenia), które powodowałyby kierowanie wód opadowych na tereny sąsiednich nieruchomości. Wywóz odpadów komunalnych przez właściwą jednostkę organizacyjną na składowisko odpadów wskazane przez gminę.

8. Działka nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

9. Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego

10. Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w całości na przedmiotowej działce

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20, w związku z art. 34 ust 3 pkt 1 lit e) ustawy Prawo Budowlane określa się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działki nr 348/19 obręb geodezyjny 0014 Świdziebnia, Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia, powiat brodnicki.

11. Miejsca postojowe i parkingowe

Istniejące na działce miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych oraz dla osoby niepełnosprawnej są wystarczające dla obsługi budynku i nie będą zmienione w ramach inwestycji.

12. Obsługa w zakresie komunikacji

Obsługa komunikacyjna działki poprzez istniejący zjazd na publiczną drogę gminną na dotychczasowych zasadach.

13. Odprowadzenie wód deszczowych

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone w obrębie własnym działki.

14. Ochrona przeciwpożarowa

Analiza bezpieczeństwa pożarowego – budynek użyteczności publicznej – siedziba Urzędu Gminy w Świdziebni położony na działce nr 348/19.

Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym (dwie kondygnacje nadziemne) zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. W budynku nie występują pomieszczenia z zagrożeniem wybuchem.

Powierzchnia użytkowa parteru	325,43 m ²
Powierzchnia użytkowa pietra	322,74 m ²
Łącznie powierzchnia użytkowa części administr. – biur.	648,17 m ²
Kubatura	3906,54 m ³
Wysokość budynku	10,35 m

W ramach inwestycji nie zostaną zmienione warunki pożarowe wobec tego projekt termomodernizacji nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczenia pożarowego.

15. Charakterystyka ekologiczna inwestycji

Projektowana inwestycja:

- nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko,

- nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód,
- przedsięwzięcie nie wykazuje znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary chronione
- nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- nie spowoduje uciążliwości dla osób trzecich takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie (poza obszarem granicy działki)
- nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej oraz dopływu światła dziennego.
- nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

16.Oddziaływania na środowisko

Przedmiotowa inwestycja polegająca na termomodernizacji obiektu, nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko.

17.Gospodarka odpadami

Gromadzenie odpadów w istniejących pojemnikach na odpady w miejscu wyznaczonym. Opróżnianie i wywóz przez specjalistyczną firmę, w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny program gospodarki odpadami.

18. Informacja o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej

Zakres prac nie dotyczy zmian i możliwości w istniejącym ogrzewaniu budynku.

Projektant

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

Projektant architekt:

mgr inż. arch. Tomasz Patorski

uprawnienia do projektowania w pełnym zakresie
w specjalności architektonicznej
20/WMOKK/2017

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Świdziebnia, 87-335 Świdziebnia 92A				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej (Urzędu Gminy w Świdziebni)				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz. nr 348/19 obręb 0014 Świdziebnia Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia, obręb 0014 Świdziebnia, powiat brodnicki Kategoria obiektu budowlanego: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0014 Świdziebnia, Numery działek ewidencyjnych: działka nr 348/19				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architekt	mgr inż. arch. Tomasz Patorski	Do projektowania w pełnym zakresie w specjalności architektonicznej 20/WMOKK/2017	Projektant	07/2025	
Projektant	mgr inż. Sławomir Mańka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej KUP/0003/POOK/10	Konstrukcja	07/2025	
Asystent projektanta	inż. architekt Mateusz Mańka			07/2025	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

Oświadczenie projektanta	11
--------------------------	----

I. Część opisowa

1. Dane ogólne i rodzaj inwestycji	12
2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy	12
3. Charakterystyczne parametry obiektu	12
4. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu	12
5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	12
6. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych / użytkowych	13
7. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych	13
8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko	14
9. Analiza technicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów	14
10. Charakterystyka energetyczna budynku	14
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń	14
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia	14
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	14
14. Instalacje	14
15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	15
16. Inwentaryzacja schodów	17
17. Ekspertyza stanu technicznego	18
18. Dane konstrukcyjno-materiałowe	18 - 19

II. Część rysunkowa

Rysunki inwentaryzacyjne

1. Rzut piwnicy	20
2. Rzut parteru	21
3. Elewacja frontowa i tylna	22
4. Elewacje boczne	23

Rysunki projektowe

5. Rzut piwnicy	24
6. Rzut parteru	25
7. Elewacja frontowa i tylna	26
8. Elewacje boczne	27

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d i pkt 3 ustawy Prawo Budowlane składamy jako zespół projektantów posiadający stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 4 opracowujący projekt architektoniczno - budowlany „Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej (Urzędu Gminy w Świdziebni)”, działka nr 348/19 obręb geodezyjny 0014 Świdziebnia, Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia, powiat brodnicki, **oświadczanie, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant architekt:

mgr inż. arch. Tomasz Patorski

uprawnienia do projektowania w pełnym zakresie
w specjalności architektonicznej
20/WMOKK/2017

Projektant

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. DANE OGÓLNE I RODZAJ INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej (Urzędu Gminy w Świdziebni)”, działka nr 348/19 obręb geodezyjny 0014 Świdziebnia, Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia, powiat brodnicki. Kategoria obiektu budowlanego: IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej – siedziba Urzędu Gminy w miejscowości Świdziebnia.

Budynek posiada dwa niezależne wejścia z zewnątrz. Jedno główne wejście istniejące od strony frontowej budynku, drugie także od strony frontu budynku jako pomocnicze. Dostęp z zewnątrz na poziom parteru do ogólnodostępnej komunikacji wewnętrznej i do istniejącej klatki schodowej zapewniają schody zewnętrzne, natomiast dostęp z zewnątrz do pomieszczeń piwnicznych zapewniając schody zewnętrzne zejściowe.

W ramach projektu nie zostaną zmienione żadne parametry budynku oraz nie zostanie zmieniony sposób użytkowania.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy budynku (bez zmian)	387,17 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru (bez zmian)	325,43 m ²
Powierzchnia użytkowa pietra (bez zmian)	322,74 m ²

Szerokość elewacji frontowej (bez zmian)	30,51 m
--	---------

Powierzchnia całkowita schodów zewnętrznych	37,33 m²
Powierzchnia schodów do piwnicy	7,73 m ²
Powierzchnia schodów do wejścia głównego	18,50 m ²
Powierzchnia schodów do wejścia pomocniczego	11,10 m ²

4. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Projektowany obiekt stanowi konstrukcję o stosunkowo niewielkich obciążeniach przekazywanych na grunt. Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne. W poziomie posadowienia ław fundamentowych występują gruntu nośne niespoiste w postaci piasków średnich i piasków drobnych oraz możliwości występowania gruntów spoistych w postaci glin piaszczystych. Określa się graniczny opór podłoża gruntowego na $Q_f=0,15\text{MPa}$. **Przyjęto są warunki gruntowe jako proste.**

W związku z czym obiekt zakwalifikowano do **pierwszej kategorii geotechnicznej** w prostych warunkach gruntowych.

Istniejący budynek posadowiony na ławach żelbetowych. Zakres prac termomodernizacyjnych nie zmienia warunków wodno-gruntowych, nie wpływa na sposób posadowienia.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

5.1. Budynek jednobryłowy, na rzucie prostokąta. Obiekt dwukondygnacyjny, wolnostojący. Kolorystyka elewacji oraz detale architektoniczne, odpowiadają funkcji obiektu.

Przed budynkiem istnieje utwardzony plac wjazdowy wraz z lokalizacją parkingów dla pojazdów osobowych.

5.2. Funkcja obiektu a także warunki bezpieczeństwa pożarowego nie zmieniają funkcji użyteczności publicznej dla całej działki.

5.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Termomodernizacja nie wpływa na istniejący wygląd działki i wpisuje się harmonijnie w otoczenie.

5.4. Spełnienie wymagań o których mowa w przepisach Prawa Budowlanego.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowanie przez inwestora zalecanych w projekcie materiałów budowlanych, zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych, posiadających odpowiednie atesty i oznaczonych symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie "B" lub "CE" oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności, zapewnia:

- spełnienie wymagań podstawowych takich jak:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwo pożarowe,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochrona przed hałasem i drganiami,
- oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna przegród,

- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie zaopatrzenia w media oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów,

- zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,

- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,

- warunki BHP.

Kolorystyka obiektu i charakterystycznych elementów zewnętrznych:

Elewacja zewnętrzna - tynk cienkowarstwowy silikonowo - silikatowy barwiony w masie w kolorze szarym lub innym wskazanym przez Zamawiającego.

Cokoły do wysokości 20 cm z tynków żywicznych w kolorze ciemnym szarym lub innym wskazanym przez zamawiającego

Stołarka okienna trzyszybowa PCV w kolorze białym

Stołarka drzwiowa aluminiowa z kolorze białym

Obróbki dekarские, orynnowanie stalowe powlekane w kolorze antracyt

Obróbki kominów ponad dachem stalowe powlekane w kolorze antracyt

Pokrycie dachu - papa termozgrzewalna nawierzchniowa w kolorze szarym

6. INFORMACJA O LICZNIE LOKALI MIESZKALNYCH / UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych – 0

Liczba lokali użytkowych – 1

7. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zakres prac polegających na przebudowie schodów zewnętrznych nie wpływa na dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych. Warunki te pozostają bez zmian.

Dostęp do obiektu na poziom parteru zapewniony istniejącą przed budynkiem platformą dla osób niepełnosprawnych.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHAKTERYZUJĄCE WPŁYW ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSYTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Nie dotyczy

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W WODĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOSCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Nie dotyczy

10.INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Klasyfikacja w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Budynek pod względem ochrony przeciwpożarowej, kwalifikuje się w sposób następujący:

- ze względu na sposób przeznaczenie – obiekt użyteczności publicznej,
- ze względu na lokalizację - obiekt wolnostojący na jednej działce,
- ze względu na konstrukcję; budynki niskie, 2 – kondygnacje nadziemne,
- ze względu na sposób użytkowania – zaliczane do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi.

Analiza bezpieczeństwa pożarowego – budynek położony na działce nr 348/19 w miejscowości Świdziebna, gmina Świdziebna.

Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. W budynku nie występują pomieszczenia z zagrożeniem wybuchem

W ramach inwestycji nie zostaną zmienione warunki pożarowe wobec tego projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczenia pożarowego.

12. Instalacje

Istniejący budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacyjna

- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja wentylacyjna, grawitacyjna
- Instalacja teletechniczna

13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres projektu obejmuje „Przebudowa i rozbudowa **budynku użyteczności publicznej (Urzędu Gminy w Świdziebni)**”, działka nr **348/19** obręb geodezyjny **0014 Świdziebnia**, Jedn. ewid. **040209_2 Świdziebnia**, powiat **brodnicki**

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty budowlano – montażowe,
- roboty wykończeniowe.

Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny wykonawca inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w

sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysok. ponad 5,0 m. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

— upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

— pozostawione otwory w ścianach.

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

— upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych

rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)

— uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Rodzaje prac szczególnie niebezpiecznych:

— praca na wysokości powyżej 5,0 m.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,
- 8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku,)

Szczegółowy plan BIOZ wykona kierownik budowy.

13. Inwentaryzacja schodów zewnętrznych

Istniejące schody żelbetowe płytowe posadowione na słupach betonowych.

Okładzina z płytki ceramicznej

Balustrady stalowe malowane

14. Ekspertyza stanu technicznego

Istniejące schody zewnętrzne są w dobrym stanie technicznym lecz z uwagi na nie spełnianie obowiązujących przepisów pod względem wysokości stopni i długości stopni - należy je przebudować.

Projektowany zakres robót polegający na całkowitej przebudowie schodów nie zaburza konstrukcji istniejącego budynku i nie wpływa na jego stan techniczny. Istniejący budynek nadaje się do przebudowy zgodnie z projektem.

14. Dane konstrukcyjno – materiałowe

Opis robót budowlanych w związku z przebudową schodów

Zaprojektowano w miejscu istniejących schodów zewnętrznych (po ich rozebraniu) wykonanie schodów w sposób tradycyjny poprzez wymurowanie z bloczka betonowego na ławach betonowych.

W związku z przebudową schodów roboty budowlane będą wykonywane na zewnątrz bez ingerencji w strukturę budynku oraz w jego układ konstrukcyjny. Przebudowa polegająca na domurowaniu schodów nie wymaga żadnych prac wzmacniających i naprawczych w budynku.

Schody zewnętrzne, podesty

Zaprojektowano wykonanie nowych murowanych z bloczka betonowego, wypełnionych podłożem piaskowym i płyta betonową oraz wykończonych z kostki betonowej grubości 6 cm barwionej (kolorystykę wskaże Inwestor) na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5 cm oraz podbudowie z betonu C12/15 gr. 10 cm, obramowanej obrzeżami betonowymi barwionymi 8/30 cm.

Istniejące schody i podesty należy rozebrać.

Konstrukcję schodów należy wymurować z bloczka betonowego o grubości 25 cm na ławie fundamentowej betonowej o grubości 40 cm i wysokości 40 cm. Schody należy zwieńczyć wieńcem żelbetowym 25x25 cm zbrojonym prętami 4 Ø 12 ze strzemionami z prętów Ø 6 w rozstawie co 20 cm.

Okładzinę schodów należy wykonać z tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych oraz z tynków mozaikowych żywicznych barwiony w masie według kolorystyki wskazanej przez zamawiającego.

Balustrady zewnętrzne – Zaprojektowano balustrady stalowe ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm. Pochwyt o średnicy min. 4,2 cm, słupki o średnicy min. 4,2 cm, elementy poziome i pręty pionowe o średnicy min. 2,5 cm w rozstawie max 12 cm. Balustrada mocowana do konstrukcji schodów max co 100 cm.

Wycieraczki

Zaprojektowano zamontowanie w wyznaczonych miejscach systemowych wycieraczek zewnętrznych wpuszczonych poziom okładziny z kostki betonowej o grubość wycieraczki. Odprowadzenie wody z dna wycieraczki wykonać zatopioną rurką stalową i wyprowadzić poza obrys schodów

Kratka ściekowa

Odprowadzenie wody opadowej ze schodów zejściowych do piwnicy należy wykonać poprzez zamontowanie kratki ściekowej na dolnym podeście schodów. Pod kratką ściekową zamontować studnię chłonną betonową o szerokości 1000 mm i głębokości 3000 mm.

Uwagi końcowe

Przedmiotowy budynek nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Prace przy budynku należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace budowlane należy wykonać z materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną. Prace przy obiekcie zostały zaprojektowane w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- ☐ zapewnienia dostępu do drogi publicznej – nie narusza się,
- ☐ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności – nie narusza się,
- ☐ dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – nie narusza się,
- ☐ ochronę przed uciążliwościami powodującymi hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – nie narusza się,
- ☐ ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby – nie narusza się,
- ☐ lokalizacja obiektu nie wpływa na wody powierzchniowe i podziemne.

Wykonawca powinien przed zamiarem przystąpienia do robót zweryfikować zakres robót, sposób ich wykonania oraz dokonać niezbędnych pomiarów i odkrywek. Jeśli do dnia rozpoczęcia robót nie zgłosi niezgodności bądź braku możliwości wykonania niektórych

fragmentów robót, lub braku dostępności zaprojektowanych materiałów, należy przyjąć, że zakres robót przyjmuje bez zastrzeżeń.

Projektant architekt:

mgr inż. arch. Tomasz Patorski

uprawnienia do projektowania w pełnym zakresie
w specjalności architektonicznej
20/WMOKK/2017

Projektant:

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10